



Comune di Paceco

Provincia di Trapani

SETTORE IV "URBANISTICA, TERRITORIO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 5 L. 37/85

N°95 del 16/10/2014

IL CAPO SETTORE IV

VISTI:

- L'istanza del 20.02.2014, prot. gen. n°3091, con la quale il sig. **Sansone Mirko** nato a Erice il 30.10.1991 (C.F. SNS MRK 91R30 D423S) e residente in Paceco, c.da Dattilo, nella via Matteotti n°8, nella qualità di proprietario del fabbricato sito in Paceco c.da Dattilo America Piccola, distinto in catasto al foglio 25, p.lla 4 sub. 4 (P.T, Cat. C/2, Cl 9, cons. mq. 237), **CHIEDE** l'autorizzazione edilizia per la manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile sopra citato;
- Il progetto a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°78;
- dichiarazione resa dall'Arch. Tommaso Blundetto, ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante la conformità igienico – sanitaria, in data 13/06/2014;
- l'avvenuto deposito dei calcoli presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/05/2014 n°23145
- l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, in data 24/09/2014 prot. n°6828 alle seguenti prescrizioni:
 1. la copertura da ripristinare, come da previsione progettuale, dovrà realizzarsi in legno e rivestirsi con "coppi siciliani" di fattura artigianale e colore "giallo-bruno" non uniforni;
 2. il cordolo in c.a. perimetrale, oggi visibile, dovrà rivestirsi con paramento in pietrame analogo all'esistente, arretrandolo per renderlo complanare, dopo il rivestimento, al paramento sottostante;
 3. eventuali sistemi di smaltimento delle acque meteoriche (grondaie/pluviali) dovranno realizzarsi sempre con elementi in cotto locale di fattura artigianale;

4. tutti gli infissi esterni dei locali-magazzini dovranno mantenersi in legno nella tipologia esistente.

- il bollettino postale relativo all'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria (determina del Sindaco n. 31 del 27.06.2013) di €.51,65, n°80 del 20/02/2014;
- il bollettino postale relativo all'avvenuto pagamento dei diritti tecnici di istruttoria (determina del Sindaco n. 31 del 27.06.2013) di €.40,00, n°79 del 20/02/2014;
- il bollettino postale relativo all'avvenuto pagamento del costo di costruzione di €. 1.982,84 pari al 5% del computo metrico, n°33 del 10/06/2014;
- il D.DIR. n° 896 del 18/10/07 di approvazione del P.R.G., prescrizioni esecutive e del R.E.C.;
- la sentenza del T.A.R. di Palermo del 04.11.2009 n°01730/2009 Reg.Sen n°00187/2008 Reg. Ric.;
- la delib. Cons. n°110 del 26/10/2010 di presa d'atto delle cartografie del PRG, REC e NTA;
- il D.D.G. n°252 del 20/09/2013;
- le disposizioni di legge vigenti in materia urbanistica;
- la Legge Regionale 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche e integrazioni;
- La determinazione sindacale n°16 del 04/03/2014, con la quale viene conferito al Geom. Cristofaro Ingardia l'incarico temporaneo per la posizione organizzativa di responsabile degli uffici e dei servizi del sett. IV "Urbanistica-Territorio-Ambiente e Sviluppo Economico";

PRESO ATTO che il richiedente risulta in possesso del necessario titolo per ottenere l'autorizzazione edilizia, giusto Decreto di Trasferimento di Immobili da parte del Tribunale di Trapani in data 19/05/2011 n°22/2011. Rep. n°260/2011;

AUTORIZZA

il sig. **Sansone Mirko** nato a Erice il 30.10.1991 (**C.F. SNS MRK 91R30 D423S**) e residente in Paceco, c.da Dattilo, nella via Matteotti n°8, nella qualità di proprietario del fabbricato sito in Paceco c.da Dattilo America Piccola, distinto in catasto al **foglio 25, p.lla 4 sub. 4 (P.T, Cat. C/2, CI 9, cons. mq. 237)**, ad effettuare i lavori per la manutenzione straordinaria nel solaio di copertura nell'immobile sopracitato, il tutto come riportato nel progetto a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto, che si allega quale parte integrante della presente autorizzazione.

PRESCRIZIONI SPECIALI

La presente autorizzazione si rilascia salvo i diritti dei terzi ed alle seguenti condizioni:

1. la Ditta, prima di iniziare i lavori, deve trasmettere il contratto con una ditta specializzata per lo smaltimento degli sfabbriciti;
2. che al momento della comunicazione della dichiarazione della fine dei lavori, sia trasmessa copia originale dei formulari di consegna degli inerti ad impianti di recupero o di smaltimento ai sensi dell' art. 193 del D.Lgs. 03/04/2006 n° 152 (norme in materia ambientale);

3. Nell'inizio dei lavori dovrà essere indicato il nominativo dell'impresa esecutrice e il Direttore dei Lavori i quali dovranno far pervenire la loro accettazione e l'autodichiarazione sulla regolarità contributiva elencando i numeri di matricola di iscrizione all'INAL, INPS e CETIMA e che vengano compilati i documenti, allegati alla presente, stabiliti dal protocollo d'intesa tra ASP Provinciale e il Comune di Paceco in data 15/02/2013, circa la sicurezza nei luoghi di lavoro;

4. Il certificato di abitabilità-agibilità dovrà essere richiesto entro i tempi previsti dall'art. 25 (R) del D.P.R. 380/2001;

Ogni variazione anche minima da quanto previsto nella presente autorizzazione comporterà la decadenza automatica della stessa, nonché l'applicazione delle misure repressive previste dalle vigenti disposizioni legislative.

La presente autorizzazione ha validità di anni uno a decorrere dalla data di rilascio, dopo tale termine perderà ogni effetto ed efficacia.

Questa Amministrazione rimane comunque sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui alla presente autorizzazione anche nei confronti dei terzi i cui diritti rimangono in ogni caso fatti salvi.

Paceco li, 16/10/2014

Il Responsabile del procedimento

Geom. Silvana Fassetta



Il Responsabile del Settore IV

Geom. Cristofaro Ingardia

Il/la sottoscritto/a, nella qualità di avente titolo, dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Paceco li

Il Titolare.